

НОВОСТИ**Застрахована ответственность и имущество хлебокомбината в Москве на 60 млн. руб.**

Заключены 4 договора страхования с хлебокомбинатом в Москве. По договору страхования имущества юридических лиц застрахованы два строительных башенных крана, а также ответственность на их демонтаж. Договоры страхования заключены на срок один год и месяц соответственно. Совокупная страховая сумма составила 60 млн. руб.

По договору страхования общегражданской ответственности в страховое покрытие включены риски причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц. В договор страхования имущества юридических лиц – пожар, действия воды, стихийных бедствий и другие.

Застраховано строительство жилых домов в Новомосковском АО Москвы на 1,7 млрд. руб.

Четыре жилых многоэтажных дома строятся в Сосенском поселении Новомосковского административного округа Москвы. Суммарная страховая сумма по четырем договорам страхования строительного-монтажных работ составила 1,7 млрд. руб. Договоры действуют до конца 2013 года. Застройщиком и страхователем является ОАО «Группа Компаний «ПИК».

В страховое покрытие включены риски непреднамеренного нарушения норм и правил производства работ лицами, не являющимися ответственными за организацию и проведение работ, пожара, дождя и другие. Также по договору застрахована гражданская ответственность строителей.

Застраховано строительство путепровода на трассе М-55 «Байкал» на 1,3 млрд. руб.

Путепровод проходит через железную дорогу на 101 км трассы М-55 «Байкал» в Иркутской области. Страховая сумма по договору страхования строительного-монтажных работ составила 1,3 млрд. руб., договор действует до 24 октября 2014 года. Строительство путепровода ведется в рамках Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)».

Строительство застраховано от рисков ошибок проектирования, пожара, оседания грунта и других. Также застрахована гражданская ответственность строителей перед третьими лицами при проведении строительных работ.

Застраховано строительство тоннеля Северо-Западной хорды на 5,4 млрд. руб.

Застраховано сооружение тоннеля на пересечении ул. Народного ополчения с ул. Берзарина и подпорной стены восточного подхода Песчаного путепровода, входящих в 1-й этап строительства Южного участка Северо-Западной хорды. Страховая сумма по договору страхования строительного-монтажных рисков составляет 5,4 млрд. руб., договор действует до конца 2014 года. Генеральным подрядчиком и страхователем выступает ОАО «Мостотрест».

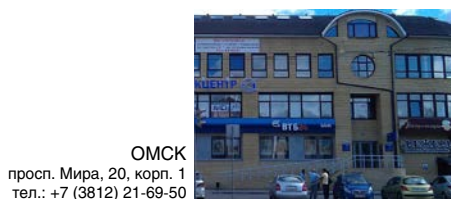
Строительство застраховано от рисков ошибок проектирования, противоправных действий третьих лиц, пожара, оседания грунта и других. Также застрахована гражданская ответственность строителей перед третьими лицами при проведении строительных работ.

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ**Представительства САО «ГЕФЕСТ» в Иркутске, Омске и Тюмени реорганизованы в дирекции**

Страховое акционерное общество «ГЕФЕСТ» реорганизовало в дирекции представительства компании в Иркутске, Омске и Тюмени.

Помимо страхования строительных рисков дирекции будут предлагать клиентам – юридическим лицам, весь спектр страховых программ: страхование имущества, грузоперевозок, страхование ОСОПО, ДМС, от несчастного случая, автострахование и другие.

Согласно принятой стратегии развития компании до 2015 года планируется более активное развитие региональной сети. В частности, в прошлом году было открыто 5 региональных подразделения: в Иркутске, Омске, Пензе, Перми и дополнительный офис в Новосибирске, а также преобразованы два региональных представительства в дирекции – в Самаре и Екатеринбурге.

**СМИ О СТРАХОВАНИИ****Журнал «Саморегулирование&Бизнес», март 2013****Застраховать застройщика**

За два месяца, прошедшие со дня принятия закона о страховании ответственности застройщиков перед дольщиками, стало понятно, что при нынешнем положении дел в жилищном строительстве этот закон работать не может. Ни страховые компании, ни банки не хотят брать на себя ответственность за обязательства абсолютного большинства застройщиков. До 2014 года

им придется либо полностью раскрыться перед своими гарантами, либо суметь создать собственные общества взаимного страхования. <...>

Страховщики и банкиры не спешат

Предварительные обсуждения, проведенные с потенциальными гарантами «долевых» строителей, показали два важных момента. Во-первых, в абсолютном большинстве случаев страховые компании заявили о том, что застройщиков они страховать не будут. «Для этого нужно иметь критерии оценки рисков, – отметил один из наших собеседников. – Предсказать же, сколько застройщиков обанкротится в ближайшие год-два, невозможно. Когда рынок жилья растет, то со своими обязательствами справляются почти все, даже компании-пирамиды, зато когда он сжимается, как в 2008-2009 гг., банкротятся даже добросовестные застройщики».

Во-вторых, многие стройки представляют собой совершенно «серый бизнес». «В начале 2000 годов в петербургском «Промстройбанке» была показательная история: он предложил застройщикам кредиты на полное строительство дома. Таким образом, стройки переставали бы зависеть от дольщиков. Застройщики стали приходить, но оказалось, что они не могут ничем гарантировать этот кредит. В лучшем случае все, что у них было, это право на землю, да и оно могло быть записано на другое юридическое лицо. Однако самое главное – они отказались предоставлять в залог строящиеся здания. Банк предложил другой вариант: накапливать деньги дольщиков на счетах, которые застройщики открывали бы в нем. И в этом случае последовал отказ. Банк понял, что здесь есть «черный нал», который очень нужен для строительства. Не согласились погасить кредит застройщики и частью здания, так как иногда до 80% их площади уже были отписаны по различным обязательствам», – рассказал банкир, также пожелавший остаться неназванным.

Кооперативы меняют рынок

Таким образом, банки, надзор за которыми не менее строгий, чем за страховыми компаниями, тоже вряд ли заинтересуются выдачей гарантий застройщиками. В итоге у последних останется единственный вариант предоставления гарантий своим дольщикам: создание ОВС. Однако, утверждая эксперты, и до этого дело может и не дойти: застройщики могут просто-напросто «улизнуть» от нового закона. Для этого им потребуется не заключать договоры долевого строительства, которые регламентируются № 214-ФЗ, а создавать ЖСК, на которые действие упомянутого закона не распространяется.<...>

В целом, шанс, что застройщики уйдут от договора долевого строительства и начнут заключать либо предварительные договоры купли продажи, либо создавать ЖСК, которые не нужно регистрировать и на которые не распространяется действие ФЗ-214, довольно велик. И, если эту «законодательную брешь» не прикроют, то ни до страхования, ни до ОВС, ни до банковских гарантий дело может так и не дойти.

Точка зрения:

**Александр Миллерман, генеральный директор САО «ГЕФЕСТ»,
руководитель рабочей группы ВСС по взаимодействию со строительными СРО:**

В большинстве своем, страховщики будут работать только со своими – давними клиентами, очень тщательно проверив их финансовое положение. При этом существует вероятность, что найдутся страховые компании, которых не испугает «ловля рыбы в мутной воде», и они с радостью будут продавать полисы всем подряд. Это приведет к массовой невыплате возмещений и скандалу, который нанесет серьезный репутационный урон страховому рынку.

При существующей законодательной базе наиболее оптимальным из всех представленных вариантов является ОВС. Такое объединение будет очищать рынок от недобросовестных компаний. Надежные застройщики не будут принимать в свои ряды сомнительных «коллег», а те не смогут привлекать средства дольщиков. Однако до сих пор я не слышал, чтобы хоть одно ОВС было создано. Но я надеюсь, что это все-таки произойдет, ведь у строителей уже есть опыт создания таких некоммерческих партнерств, как саморегулируемые организации.

Что касается повышения цен на жилье, то отрасль, в которой вводится обязательное страхование, всегда в качестве основного аргумента «против» приводит доводы об увеличении стоимости своей услуги. В итоге этот рост оказывается совсем незначительным, поэтому резкого взлета цен, скорее всего, не будет.

Портал G9e.ru, 19 марта 2013

Несправедливо и опасно

Первое чтение поправок к закону об ОСАГО должно состояться в апреле. Об этом АСН сообщила руководитель комитета Госдумы по финансовому рынку Наталья Бурыкина. Предлагаемые поправки вызвали горячую дискуссию. Особенно острым стал вопрос повышения тарифов на ОСАГО в связи с планируемым увеличением лимитов выплат. Поправки к закону об ОСАГО, в частности, предполагают поэтапное увеличение страховых сумм. Через три месяца после вступления закона в силу со 120 тыс. до 400 тыс. руб. будет увеличен лимит выплат по риску причинения вреда имуществу. Еще спустя год с нынешних 160 тыс. до 500 тыс. руб. вырастет страховая сумма по риску причинения вреда жизни и здоровью.

Кроме того, поправки выводят закон об ОСАГО из-под действия закона о защите прав потребителей. Также они дают потерпевшему право выбора способа возмещения вреда: в натуральной форме путем выдачи направления на ремонт либо в денежной форме. Предполагается, что порядок выплаты путем ремонта будет подробно определен правилами страхования. Законопроект предполагает введение тарифного коридора в ОСАГО. Также поправки увеличивают лимит выплат по Европротоколу. В Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области предельный размер выплаты по Европротоколу приравняют к страховой сумме, в остальных регионах лимит выплат будет увеличен с нынешних 25 тыс. до 50 тыс. руб.

Предлагаемые Минфином поправки вызвали горячую дискуссию. Особенно острым стал вопрос повышения тарифов на ОСАГО в связи с планируемым увеличением лимитов выплат. Первоначально разработчики законопроекта предполагали, что тарифы должны быть увеличены на 25%. По мнению Российского союза автостраховщиков (РСА), рост тарифов должен быть вдвое больше – на 50%. Заместитель министра финансов Алексей Моисеев заявил, что необходимость в повышении тарифов отсутствует вовсе. В ответ на это правление РСА заявило о решении создать альтернативный страховой союз, в который должны войти только финансово устойчивые компании, а также о прекращении отгрузки бланков полисов ОСАГО страховщикам с признаками финансовой неустойчивости.

Директор компании Страховой советник «БРОКЕРС» Андрей Кузнецов назвал несправедливым и опасным «бесплатное» повышение зоны ответственности страховщиков: «Заставить их сделать это без увеличения взносов – означает поставить под удар систему страхования ОСАГО в целом. Перечень участников рынка «автогражданки», где сейчас осталось не многим более сотни страховых организаций, состоит в основном из надежных, зарекомендовавших себя страховщиков, набравших и обслуживающих довольно большой портфель договоров. Однако реально по новым правилам смогут позволить себе работать не более половины из них. Вторая половина будет вынуждена уйти с этого рынка». В свою очередь заместитель генерального директора САО «ГЕФЕСТ» Николай Николенко отметил, что повышение тарифов ОСАГО даже на 15%, не говоря о 30-40%, вызовет волну негодования среди автовладельцев, чего государство не может допустить. «Лучше если недовольными будут 300-400 страховых компаний, чем миллионы граждан», – сказал он «где Деньги».